

Nachhaltige Sanierung



1927

Bankgebäude mit 2 Dienstwohnungen
Eckhaus am Kopf der Strassenkreuzung
Alte Landstrasse / Schwandelstrasse
in der Kernzone von Thalwil Kanton Zürich

Raumangebot

UG Tresor / 2 Kundenkabinen / Archiv
Heizung / Keller / Waschküche
EG Bankraum mit Schalterhalle
Direktionsbüro
WC - Anlagen
1. / 2. OG 5 1/2 - Zimmerwohnungen
DG 2 Mansardenzimmer Estrich

Architektur Horizontalbetonung – Fensterbänder über Eck

2006

Wohn- und Geschäftshaus

UG Archiv- und Lagerräume
Heizung / Keller / Waschküche
EG Ladenlokal mit Büro
WC-Anlagen
1. + 2. OG 5 1/2- Zimmerwohnungen
Küche und Bad saniert
3. + 4. OG 2 Maisonette-Wohnungen mit Dachterrassen
neu

Architektur Horizontalbetonung beibehalten – Fensterbänder über Eck, Balkon- und Erkerbrüstungen, Vordächer

Volumetrie Rückbau Mansardendach
Zwei neue Geschosse

Wohnzimmer links offene Küche
wohnunginterne Treppe

Materialien Boden Feinsteinzeugplatten Anthrazit hell
Wände Weissputz gestrichen
Decke Weissputz gestrichen

Konstruktive Massnahmen – Statik

Decke über 2. Obergeschoss (vormals Mansardenboden)
Holz – Beton – Verbunddecke
Best. Holz-Balkenlage und Bretterboden in Verbindung mit Dübeln und armiertem Überbeton bilden die neue Abstellbasis für die Aufstockung.

Erd- und Untergeschoss

Einbau von Stahlstützen



Gebäude Aufstockung

Wohnzimmer Ausgang auf Terrasse
3flügelige Schiebetüre aus Kunststoff
links halboffene Küche in Erkervorbau
Cheminée-Ofen
Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb

Terrasse Zementplatten als Gehbelag auf Warmdachaufbau, flächendeckender Sonnenschutz
Umfassungswände aus Backsteinmauerwerk und verputzter Wärmedämmung
Blecheinfassungen in Kupfertitanzink
Staketengeländer Flacheisen feuerverzinkt

Küche offener heller Arbeitsplatz mit Aussicht
Küchenfront in Metall gespritzt
Induktionsherd Comhair-Steamer
Rückwand mattiertes Glas
Abdeckung Granit anthrazitgrau

Zentrale Stelle Wohnbereich
Zugang Küche Wohnzimmer Dachterrasse
Abgang zum Schlafgeschoss

Installationen

Elektro: Ab neuer Hauptverteilung UG über neue Steigzonen zu Wohnungsverteilung.

Heizung: Ab Heizzentrale resp. neuem Nieder-temperaturkreislauf in die Unterverteilungen der neuen Geschosse und Bodenheizregister

Sanitär: Ab Hauptverteilung im Untergeschoss neue Zu- und Ablaufleitungen via Steigzonen



Weitere Informationen
Architekturbüro Guido Geser
dipl. Arch. HTL/STV
Seestrasse 17
CH-8702 Zollikon
Telefon +41 (0)44 392 19 40
www.g-geser-architekt.ch